

НЕЕЛОВ
Алексей Павлович

бакалавриат, Петрозаводский государственный университет
(Петрозаводск, Россия),
leksneelov@gmail.com

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ПЕТРОЗАВОДСКЕ В ЭПОХУ БРЕЖНЕВА

Научный руководитель:

Филимончик Светлана

Николаевна

Рецензент:

Мальшко Антон Александрович

Статья поступила: 30.10.2023; Принята

к публикации: 28.11.2023;

Размещена в сети: 01.12.2023.

Аннотация. История застройки Петрозаводска 1960 - начала 1980-х годов представляет собой совокупность важных и интересных для современности фактов. Важно охарактеризовать причины и предпосылки бурного роста городского строительства этого периода в Петрозаводске, учитывая особенности и последствия появления новых городских районов. На материалах столицы республики выявлены достижения и проблемы развития строительной отрасли Карелии в рассматриваемый период. Преодолевая недостатки и вынужденно сохраняя барачный жилой фонд, город вырос, сформировав уникальные районы и частично решив проблему демографии.

Ключевые слова: жилищное строительство, крупнопанельное домостроение, архитекторы, генплан, жилой микрорайон, благоустройство, планировка

Для цитирования: Неелов А. П. Жилищное строительство в Петрозаводске в эпоху Брежнева // StudArctic Forum. 2023. Т. 8, № 4. С. 88–95.

Эпоха Брежнева – время, когда впервые в советской истории удалось существенно повысить уровень благосостояния людей. В Карелии в этот период осуществлялась масштабная программа жилищного строительства: в годы восьмой пятилетки сдано 1470,5 тыс. кв. м., в годы девятой пятилетки – 1532,9 тыс. кв. м., в годы десятой пятилетки – 1545,2 тыс. кв. м общей площади жилья [Из века в век : 84]. Реализация программы жилищного строительства в республике рассмотрена в книге «История строительства в Карелии», в обобщающей работе «История экономики Карелии», а также в ряде статей историка Л.И. Вавулинской, архитектора Е.Е. Ициксон, краеведов Н.П. Кутькова и С.Г. Гайдука.

Однако на сегодняшний день нет комплексных исследований об истории жилищного строительства в столице Карелии, где к концу 1970-х годов проживало около трети населения республики. Важность выбранной темы состоит в том, что изучение городского жилищного строительства позволяет глубже понять, как развивалась советская экономика в условиях НТР, как менялся образ жизни городского населения. Цель данной статьи – рассмотреть организацию строительства в Петрозаводске в середине 1960-х – начале 1980-х годов и ход застройки новых районов города, выявить проблемы жилищного строительства данного периода. Методами исследования выступают обработка источников, анализ воспоминаний и структурирование полученных фактов. Основными источниками стали документы Национального архива Республики Карелия, выявленные в фондах правительства

Карелии, а также строительных трестов и фирм (Петрозаводский Промстройтрест, Карелпроект, Производственное жилищно-ремонтное объединение Министерства ЖКХ КАССР). Кроме того, использованы информационные материалы республиканской газеты «Ленинская правда», а также воспоминания председателя исполкома Петрозаводского горсовета в 1969–1982 гг. В. Сепсякова, заместителя председателя исполкома Петрозаводского горсовета в 1969–1992 г. О.Ф. Тугарина, управляющего Петрозаводским Жилстройтрестом в 1969–1976 гг. И.А. Лысенко, начальника планового отдела треста «Петрозаводскстрой» В.А. Олейникова, главного инженера Карелгражданпроекта в 1972–1980 г. Г.А. Пашкова, главного архитектора Петрозаводска в 1965–1970 гг. В.И. Антохина.

После войны бараки в городах являлись временной мерой для размещения населения, однако нет ничего более постоянного, чем что-то временное. В годы «хрущевской оттепели» удалось смягчить остроту жилищной проблемы за счет внедрения в строительное производство индустриальных методов, типового проектирования, уменьшения средней стоимости жилья. Тем не менее, в середине 1960-х гг. жилищная проблема сохраняла остроту. Уровень обеспеченности населения жильем и коммунальными удобствами в Карелии значительно уступал многим другим районам страны [Вавулинская : 159]

В середине 1960-х годов был принят ряд мер для укрепления проектных и исполнительных организаций. В 1964 году создан Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков КАССР Карелгражданпроект. Институт разрабатывал проекты застройки не просто отдельных домов, а жилых районов и микрорайонов города. В 1964 году было принято решение о возложении на Петрозаводский горисполком функций единого заказчика по жилищному и гражданскому строительству в городе. При горисполкоме было образовано Управление капитального строительства (УКС). Управление сосредоточило до 80 % капиталовложений в непромышленное строительство и рационально распределяло эти средства. Прежде Петрозаводск застраивался более чем пятьюдесятью организациями и предприятиями, их работа была слабо скоординирована. В воспоминаниях Председателя исполкома Петрозаводского горсовета П.В. Сепсякова отмечено, что создание УКС «дало возможность коренным образом изменить подход к реализации многих градостроительных вопросов»¹.

В середине 1960-х годов вырос индустриальный уровень строительной отрасли Карелии. В 1963 году на Петрозаводском комбинате строительных конструкций (КСК) вступил в строй цех крупнопанельного домостроения. Это способствовало росту жилищного строительства, так как в сравнении с кирпичным домостроением темпы возведения крупнопанельных домов в два-три раза выше. Петрозаводский КСК наращивал производство деталей для строительства жилых домов, однако объемы возведения жилья увеличивались еще быстрее, и к началу 1970-х гг. мощности предприятия практически были исчерпаны. Тогда было создано новое, более мощное предприятие стройиндустрии. В 1974 г. в Петрозаводске начал работу завод крупнопанельного домостроения, который мог выпускать детали для строительства 180 тыс. квадратных метров жилья в год². К середине 1980-х годов в Карелии насчитывалось около 130 предприятий и производств, выпускавших более 35 наименований продукции для строительной отрасли [История экономики Карелии : 192].

В 1967 году проектным институтом Ленгипрогор был разработан Генеральный план Петрозаводска, рассчитанный до 1980 года. План предусматривал комплексную застройку и рост благоустройства жилого фонда. К тому времени уже три четверти жилой площади города было оборудовано водопроводом и канализацией [История строительства : 139]. При этом пропускная способность водопровода в Петрозаводске оставалась низкой, канализация не справлялась со сточными водами. Первостепенной задачей Жилстройтреста стало строительство в Петрозаводске современного водопровода и канализации с очистными

сооружениями. В сентябре 1971 г. новая линия провода и очистки воды вступила в строй. В то же время развитие коммунального хозяйства сдерживали нехватка финансов, материальных ресурсов, мощностей строительных организаций³. Водопроводно-канализационные сети Петрозаводска работали на пределе возможного, неоднократно случались аварии⁴.

Основной подрядной организацией, осуществлявшей жилищное строительство в Карелии, являлся Главсевзапстрой Министерства промышленного строительства СССР. Большой вклад в жилищное строительство в Петрозаводске внесли Жилстройтрест, строительно-монтажный поезд № 138 и другие организации.

В 1960 году Совет Министров КАССР утвердил проект многоэтажного строительства на территории современного Октябрьского проспекта площадью 80 га. Предполагалось, что здесь будут жить работники Тяжбуммаша, крупного машиностроительного завода, строительство которого тогда началось. К пуску завода в 1965 году был заселен первый 60-квартирный дом. Застройку Октябрьского проспекта вели «елочкой»: дома ставили под углом 45 градусов, чтобы солнце и свежий воздух свободно проникали в озелененные внутри дворовые пространства. Постановка домов под углом к Октябрьскому проспекту позволила организовать почти на всем протяжении его северной стороны уютные скверы.



Рис. 1. Октябрьский район на план-схеме Петрозаводска 1970 г.⁵

Архитекторы Н.Д. Дубяго, М.А. Штример, Ю.Ю. Карма удачно применили в Петрозаводске ландшафтное строительство. Эта часть города уникальна тем, что здесь система озеленения была основана на использовании природных элементов или вторичном озеленении. Идея создания жилого района-сада в условиях северного города оказалась жизнеспособной и плодотворной.

Генеральный план Петрозаводска 1967 г. предусматривал строительство района Древлянка, но в связи с большой протяженностью и стоимостью инженерных коммуникаций первоочередное жилищное строительство было перемещено на Ключевую. В начале 1970-х годов на Ключевой развернулось строительство домов повышенной сложности и разной этажности: от 5-этажных до 14-этажных. Они образовали замкнутые группы, в центре которых обустроили спортплощадки, места для отдыха.



Рис. 2. Район Ключевая на плане г. Петрозаводска 1978 г.⁶

Весь район делился на четыре части. К концу 1970-х годов новостройки подступили к границам карьера Каменный бор. С 1981 года строительство было прекращено в связи с проводившимися в карьере взрывными работами, небезопасными для фундаментов домов. В течение следующих лет строительство велось в направлении к местечку Сайнаволок.

После завершения строительства Ключевой-4 строители перешли в район Кукковка. Одна из прежних рабочих окраин Петрозаводска должна была стать эталоном градостроительства в Карелии. Главный архитектор Петрозаводска в 1965–1970 годах В.И. Антохин вспоминал: «Поначалу территория нынешней Кукковки была включена в генплан без учета природных условий и связей с центром. Но потом все тщательным образом предусмотрели. Почти вся территория застройки была занята хорошим хвойным лесом – жалко было губить такую красоту. Несмотря на то, что это осложняло проектирование, а в дальнейшем и строительство, решили сохранить первозданную природу»⁷. В проекте жилой застройки района Кукковка большое внимание уделялось участкам естественного леса в городской среде.

В то время московский архитектор А.Б. Самсонов разработал проекты экспериментального строительства 9 и 12-ти этажных домов в Москве. В его проектах появились новые элементы: оригинальные типы панелей, объемные изделия с балконами, различные типы лоджий и их группировки [Дюбек : 29-35]. Проектный институт гражданского строительства Карелии работал также творчески. Архитекторы учитывали природно-географические и демографические условия региона. В Карелии были разработаны угловые – под 90 градусов и поворотные – под 135 градусов блок-секции, всего в застройке использовалось 16 блок-секций пяти- и девятиэтажных домов.

Такого разнообразия в других регионах России не было. Стены домов 75-й серии начали делать теплыми, трехслойными с эффективными утеплителями на гибких связях. Автором этой разработки являлся главный специалист-конструктор института В. Киселев, он же разработал фундаментные подушки, которые можно было применять в любых инженерно-геологических условиях.

При застройке Кукковки работники Карелгражданпроекта одними из первых в СССР применили 9-этажные блок-секции усовершенствованной 75-й серии вместо деталей домов старых конструкций. Новая серия позволила разнообразить внешний вид построек, использовать элементы декоративных вставок в оформлении разноэтажных зданий. Появились дома с улучшенной планировкой квартир, встроенной мебелью, лоджиями и

мусоропроводом. Новые квартиры оборудовали электроплитами, что было важно с экологической точки зрения, хотя выпускалось таких плит еще недостаточно. Из-за трудностей с поставками электроплит возникали угрозы задержки ввода зданий в эксплуатацию, но республиканское правительство своевременно решало эти проблемы⁹. В 1977 году на Кукковке был построен первый высотный крупнопанельный дом¹⁰, а в 1984 г. – первый в Карелии 16-этажный дом¹¹. За сравнительно небольшой срок в Петрозаводске вырос современный район, несомненно, украсивший столицу Карелии.



Рис. 3. Район Кукковка на плане г. Петрозаводска 1978 г.⁸

В 1970-е годы в жилищном строительстве нашли применение новые прогрессивные приемы и методы труда. По инициативе бригады штукатуров, возглавляемой А.Ф. Кузнецовой, впервые в республике была внедрена комплексная механизация штукатурных работ, что позволило повысить производительность труда на 11 %. Здесь освоили прогрессивный вильнюсский способ отделки фасадов зданий, механизированный метод накрывочного слоя и др. [История экономики Карелии : 209].

Однако строительство по-прежнему оставалось отстающей отраслью. Потребность в сборных конструкциях удовлетворялась в республике лишь на одну треть¹². За исключением КСК, остальные предприятия стройматериалов представляли собой полукустарные цехи. Стройки испытывали острый недостаток стеновых материалов, щебня, извести, песка и т. д. На стройках не хватало квалифицированных рабочих, машин, механизмов¹³. Было разработано много интересных архитектурных проектов, но практика формирования городского бюджета «сверху вниз», финансирование строительства жилья и объектов социально-культурной и бытовой сферы через министерства и ведомства вела к тому, что средства направлялись прежде всего на производственное и жилищное строительство в ущерб строительству объектов просвещения, культуры и коммунального хозяйства. Это нарушало принцип комплексности в строительстве, вело к перекосам и диспропорциям в микрорайонах. Многие планы, архитектурные проекты так и остались лишь на бумаге.

В первой половине 1970-х гг. в Петрозаводске было расселено и снесено 306 ветхих домов и барачков, в которых жили 1588 семей. На их расселение были выделены 1732 квартиры. Однако в Петрозаводске оставался 451 ветхий дом и барачок, в которых ютились 2569 семей¹⁴. В 1978 году износ около 400 домов составлял от 31 до 65 %, износ 33 домов превышал 65 %¹⁵.

Из-за слабого контроля и недостатков управления строители не выполняли планы, могли завянуть объемы выполненных работ и заработную плату¹⁶. На стройках систематически выявлялись хищения средств и кражи. В середине 1970-х гг. более половины новостроек имели дефекты и недоделки [История строительства в Карелии : 142].

Таким образом, создание индустриальной базы для крупнопанельного домостроения позволило в рассматриваемый период перейти в Петрозаводске к комплексному проектированию и строительству микрорайонов Октябрьский, Ключевая, Кукковка. Проектировщики и строители стремились снизить такие издержки типовой застройки, как невысокое качество и однообразие, пытались учитывать в строительстве природно-географические особенности территории. В целом крупнопанельное домостроение сыграло важную роль в обеспечении городского населения благоустроенным жильем. Изменился облик жилых домов, разнообразнее стало оформление фасадов зданий, улучшилась планировка и благоустройство. В 1980 г. в Петрозаводске было сданы в эксплуатацию жилые дома площадью 119,6 тыс. кв. м. [Карельская АССР в цифрах : 132]. Однако нехватка жилья в начале 1980-х годов оставалась одной из главных проблем города.

Примечания

¹ Сепсяков П.В. Записки мэра. Петрозаводск: Скандинавия, 2005. С. 87.

² Из воспоминаний В.А. Олейникова // Дело жизни Л. Д. Катанандова. Петрозаводск, 2014. С. 214.

³ Тугарины. Портрет на фоне времени. Петрозаводск: Острова, 2008. С. 121.

⁴ Тугарины. Портрет на фоне времени. Петрозаводск: Острова, 2008. С. 125.

⁵ План-схема г. Петрозаводска 1970 года // ЭтоМесто [сайт]. URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1970 (дата обращения: 20.11.2023).

⁶ План г. Петрозаводска 1978 года // ЭтоМесто [сайт]. URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1978 (дата обращения: 20.11.2023).

⁷ Антохин В. Этажи поднялись выше елей: интервью // Курьер Карелии. 2003. 10 апреля.

⁸ План г. Петрозаводска 1978 года // ЭтоМесто [сайт]. URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_petrozavodsk-1978 (дата обращения: 20.11.2023).

⁹ Тугарины. Портрет на фоне времени. Петрозаводск: Острова, 2008. С. 135.

¹⁰ Ленинская правда. 1981. 25 декабря.

¹¹ Ленинская правда. 1984. 21 сентября.

¹² Национальный архив Республики Карелия (НА РК). Ф. 3084. Оп. 1. Д. 3/31. Л. 11.

¹³ НА РК. Ф. Р-561. Оп. 4. Д. 33/272. Л. 23.

¹⁴ НА РК. Ф. 161. Оп. 1. Д. 30/371. Л. 1.

¹⁵ НА РК. Ф. 161. Оп. 1. Д. 2/29. Л. 18.

¹⁶ НА РК. Ф. Р-2350. Оп. 1. Д. 30/250. Л. 30.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Вавулинская Л.И. Жилищное строительство в годы «оттепели»: новации и проблемы (на материалах Карелии) // Научные ведомости Белгородского государственного университета. Серия: История. Политология. 2016. № 15. С. 154–159.

Дюбек Л. Архитекторы – жилищному строительству // Архитектура СССР. 1972. № 3. С. 29–35.

Из века в век. История и экономика Карелии в цифрах: статистический сб. Петрозаводск: Карелиястат, 2015. 192 с.

История строительства в Карелии / науч. ред. Л.И. Вавулинская. Петрозаводск: ПетроПресс, 2007. 206 с.

История экономики Карелии: в 3 книгах. Кн. 2. Экономика Карелии советского периода (1917 – 1991) / науч. ред. Л.И. Вавулинская. Петрозаводск: ПетроПресс, 2005. 244 с.

Карельская АССР в цифрах в 1986–1990 годах. Петрозаводск: ротاپринт Карелстат, 1991. 148 с.

History

Aleksey P. NEELOV

bachelor's degree, Petrozavodsk State University
(Petrozavodsk, Russia),
leksneelov@gmail.com

HOUSING CONSTRUCTION IN THE CITY OF PETROZAVODSK DURING THE BREZHNEV ERA

Scientific adviser:

Svetlana N. Filimonchik

Reviewer:

Anton Aleksandrovich

Malyshko

Paper submitted on: 10/30/2023;

Accepted on: 11/28/2023;

Published online on: 12/01/2023.

Abstract. The construction history of the city of Petrozavodsk during the 1960s to early 1980s holds significant and captivating facts that remain relevant today. It is crucial to understand the reasons and factors that contributed to the rapid growth of urban development during this time in Petrozavodsk, while also considering the distinct characteristics and consequences of new urban areas. By studying the experiences of the Karelian Republic's capital, the paper uncovers both accomplishments and challenges in Karelia's construction industry during the specified period. Despite a number of deficiencies and the necessity to preserve temporary barrack-type housing, the city expanded and created distinctive neighborhoods, partially resolving the demographic problem.

Keywords: housing construction, large-panel housing construction, architects, general plan, residential neighborhood, landscaping, layout

For citation: Neelov, A. P. Housing Construction in the City of Petrozavodsk During the Brezhnev Era. *StudArctic Forum*. 2023, 8 (4): 88–95.

REFERENCES

Vavulinskaya L.I. Residential construction during the "Thaw years": novelties and challenges (the case of Karelia). *Belgorod State University. Scientific Bulletin. Series: History. Political science*, 2016, No. 15, pp. 154-159. (In Russ.)

Dubek L. Architects to the housing construction. *Architecture of the USSR*, 1972, No. 3, pp. 29-35. (In Russ.)

From century to century. History and economy of Karelia in figures: statistical collection. Petrozavodsk, Kareliastat, 2015, 192 p. (In Russ.)

Vavulinskaya L.I., ed. *The history of construction in Karelia*. Petrozavodsk, PetroPress, 2007, 206 p. (In Russ.)

Vavulinskaya L.I., ed. *The history of Karelia's economy: in 3 books*. Book 2. The economy of Karelia during the Soviet period (1917–1991). Petrozavodsk, PetroPress, 2005, 244 p. (In Russ.)

Karelian Autonomous Soviet Socialist Republic in figures, 1986-1990. Petrozavodsk, rotaprint Karelstat, 1991, 148 p. (In Russ.)